

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Домострой-4»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39, пом. 1001
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.08.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 11 - 2022

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом по ул. Сирина в г. Ханты-Мансийске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Сирина, дом 56. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №303 от 26.05.2022

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:12:0101034:306, 86:12:0101034:309

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, д. 56

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№86-Ру 86312000-12-2020 дата выдачи 14 июля 2020 года

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24002,1	24002,0
в том числе надземной части	куб. м	21627,9	-
Общая площадь	кв. м	6476,32	7427,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4703,84	4680,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1711,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68 / 4703,84	68 / 4680,9
1-комнатные	шт./кв. м	13	13 / 602,5
2-комнатные	шт./кв. м	36	36 / 2328,7
3-комнатные	шт./кв. м	17	17 / 1497,6

4-комнатные	шт./кв. м	2	2 / 252,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	-	4895,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Керамзитоблок	Керамзитоблок
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная кровля	Рулонная кровля
Иные показатели: Паркинг наземный двухэтажный, количество машино-мест	кв. м. шт.	- 34	535,3 34
Паркинг наземный одноэтажный, количество машино-мест	кв. м. шт.	- 16	355,0 16

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	285	285

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.07.2022 (2 шт.) и от 29.07.2022 (1 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"02" 08 2022 г.



М.П.

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)